



Auszug aus der Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Memmingerberg am Montag, 05. Februar 2024 im Sitzungssaal Rathaus in Memmingerberg

Nicht-öffentlicher Teil:

TOP 1: ---

TOP 2: ---

Öffentlicher Teil:

TOP 3: Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Sponellenweg": Beratung und Beschlussfassung zum Aufstellungsbeschluss"

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Memmingerberg beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Sponellenweg" (Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)). Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes befindet sich am nördlichen Ortsrand von Memmingerberg und wird aus dem beiliegenden Lageplan (maßstabslos) ersichtlich. Folgende Grundstücke befinden sich innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches: Fl.-Nrn. 165, 165/4, 166 und 171/4.

Erfordernis und Ziele der Planung:

- Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von fünf Mehrfamilienhäusern
- Bereitstellung ausreichender Wohnbauflächen, um eine ausgewogene Bevölkerungszusammensetzung auch mittel- bis langfristig zu gewährleisten
- Orientierung der möglichen Entwicklung an der Bestandsbebauung
- Ausarbeitung einer zukunftsgerichteten und –fähigen Planung für weitere Entwicklungen im Rahmen einer geordneten städtebaulich sinnvollen Funktion
- Prüfung sowie Auseinandersetzung mit den Folgen der Planung für Naturraum und Umgebung zur Konfliktvermeidung bzw. Konfliktminimierung

Im Rahmen des Verfahrens zur Aufstellung wird eine Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt. Im Rahmen der Begründung zum Entwurf wird ein Umweltbericht gem. § 2a Nr. 2 BauGB dargelegt.

Eine Umweltverträglichkeitsprüfung im Sinne des Gesetzes zur Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) ist nicht erforderlich.

Hinweise: Der Aufstellungsbeschluss hat keine direkte Auswirkung auf die Bebaubarkeit oder Nutzbarkeit von Grundstücken. Der räumliche Geltungsbereich kann sich im Verlauf des Aufstellungsverfahrens ändern.).

Abstimmungsergebnis:

11:4



TOP 4: Nachtrag der Stadtwerke MM zur Druckerhöhungsanlage

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt die Leistungen aus der Rechnung Nr. 204282 der Stadtwerke Memmingen vom 28.12.2023 in Höhe von 32.199,41 €.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 5: Neufassung der Geschäftsordnung für den Gemeinderat

Beschluss:

Der Gemeinderat Memmingerberg hat Kenntnis von den Änderungen der Geschäftsordnung und beschließt deren Neufassung.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 6: Antrag auf Übungsleiterzuwendung des Sportvereins

Beschluss:

Der Gemeinderat gewährt dem Sportverein Memmingerberg die beantragte Übungsleiterzuwendung für das Jahr 2023 wie beantragt in Höhe von 1.214,40 €.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 7: Förmliche Beschlussfassung zum Bauzeitenplan der Tiefbau-RZWas-Maßnahmen

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Memmingerberg beschließt die Kanalsanierung des Nordbereichs bis spätestens 31.12.2025 abzuschließen, wie die RZWas-geförderten Maßnahmen gesamt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 8: Anträge und Wünsche

Ein Antrag liegt nicht vor.

Es folgt noch ein Terminhinweis für die nächste Gemeinderats-Sitzung.

Termin-Hinweise

Nächste Sitzungen des Gemeinderates am 26.02.2024 und am 11.03.2024

Rathaus-Sturm am 08.02.2024 um 10.00 Uhr mit KiTa und 16.59 Uhr mit NZ Deifelhexa