



Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Memmingerberg am Montag, 07.04.2025 im Sitzungssaal Rathaus in Memmingerberg

TOP 1: Begrüßung

Beschluss:

Der Behandlung von TOP 7 in nicht-öffentlicher Sitzung wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 17 Nein: 0

Beschlussfähigkeit:

Bgm. Lichtensteiger stellt zur heutigen Sitzung am 07.04.2025 die Beschlussfähigkeit anhand der anwesenden Mitglieder des Gemeinderates fest.

Zahl der Mitglieder des Gemeinderates: 16

Davon anwesend: 16

Davon abwesend: 0

TOP 2: Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 10.03.2025

Beschluss:

Gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 10.03.2025 bestehen keine Einwände. Das Protokoll wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 17 Nein: 0

TOP 3: a) Aktualisierung, Beratung und Beschlussfassung über den Rahmenplan „Parkplätze Allgäu Airport“ vom 08.08.2018

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt den Rahmenplan „Parkplätze Allgäu Airport“ zu aktualisieren und zur Beschlussfassung in einer der nächsten Sitzungen zu bringen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 16 Nein: 1

b) Bebauungsplan Kiesgrubenweg-neu: Durchführung des ergänzenden Verfahrens nach § 214 Abs. 4 BauGB zur Behebung von Fehlern, erneuter Satzungsbeschluss und Beschluss über die rückwirkende Inkraftsetzung

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt für den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Kiesgrubenweg-Süd neu“ die Durchführung eines ergänzenden Verfahrens gemäß § 214 Abs. 4 BauGB. Die Verwaltung wird beauftragt, im Zuge des ergänzenden Verfahrens die Beschlüsse zur Abwägung (§ 1 Abs. 7 BauGB) unter Berücksichtigung der Entscheidungen des



BayVGH in den Normenkontrollverfahren 2 N 22.2186 und 2 N 22.2185 vorzubereiten und dem Gemeinderat in einer der nächsten Sitzungen zur Beschlussfassung vorzulegen. Ebenso ist der erneute Satzungsbeschluss vorzubereiten.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 16 Nein: 1

TOP 4: a) Einbeziehungssatzung Höhenstraße: „Aufstellungsbeschluss“

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Memmingerberg beschließt die Aufstellung der Einbeziehungssatzung "Höhenstraße" (Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)). Der räumliche Geltungsbereich der Einbeziehungssatzung befindet sich im südlichen Teil der Gemeinde Memmingerberg und wird aus dem beiliegenden Lageplan (maßstabslos) ersichtlich. Folgende Grundstücke befinden sich innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches: Fl.-Nrn. 1220/6 sowie 1220/7.

Erfordernis und Ziele der Planung:

- Einbeziehung von Außenbereichsflächen in den Innenbereich zur Deckung des Wohnbedarfs unter Berücksichtigung der Ortsentwicklung und Orientierung der möglichen Entwicklung an der Bestandsbebauung
- Ausarbeitung einer zukunftsgerichteten und –fähigen Planung für weitere Entwicklungen im Rahmen einer geordneten städtebaulich sinnvollen Funktion
- Prüfung sowie Auseinandersetzung mit den Folgen der Planung für Naturraum und Umgebung zur Konfliktvermeidung bzw. Konfliktminimierung

Gemäß § 34 Abs. 5 Satz 4 BauGB wird von einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB und einem Umweltbericht gem. § 2a Nr. 2 BauGB sowie der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, abgesehen.

Eine Umweltverträglichkeitsprüfung im Sinne des Gesetzes zur Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) ist nicht erforderlich.

Hinweise: Der Aufstellungsbeschluss hat keine direkte Auswirkung auf die Bebaubarkeit oder Nutzbarkeit von Grundstücken. Der räumliche Geltungsbereich kann sich im Verlauf des Aufstellungsverfahrens ändern.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 17 Nein: 0

TOP 4: b) Einbeziehungssatzung Höhenstraße: Billigungs- und Beteiligungsbeschluss“

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Memmingerberg billigt den Entwurf zur Einbeziehungssatzung "Höhenstraße" in der Fassung vom 28.03.2025.

Mit diesem Entwurf ist die Beteiligung der Öffentlichkeit und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 34 Abs. 6 Satz 1 BauGB in Verbindung mit § 13 Abs. 2 Satz 1 Nrn. 2 und 3 BauGB durchzuführen.



Abstimmungsergebnis:

Ja: 17 Nein: 0

TOP 5: Beratung und Beschlussfassung über die Neufassung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der Kindertageseinrichtungen der Gemeinde Memmingerberg (KiTa-Gebührensatzung – KiTaGEbS)
Auch hierzu erhielt der Gemeinderat die Unterlagen per E-Mail und Intranet.

Beschluss:

Der Gemeinderat hat Kenntnis von Inhalt der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der Kindertageseinrichtungen der Gemeinde Memmingerberg (KiTa-Gebührensatzung - KiTaGebS) und beschließt den Neuerlass mit sämtlichen Anpassungen zum 01.09.2025.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 17 Nein: 0

TOP 6: BV 2025/08: Umnutzung eines EFH in zwei Wohneinheiten Sponellenweg 24, Fl.-Nr. 178/1

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt dem BV 2025/08 Umnutzung eines EFH in zwei Wohneinheiten Sponellenweg 24, Fl.Nr. 178/1 das gemeindliche Einvernehmen. Im Vorgriff auf die neu zu erlassende Stellplatzverordnung zur Anzeige auf Nutzungsänderung 2025/08, dass pro Wohneinheit zwei Stellplätze vorzusehen sind.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 17 Nein: 0

TOP 7: ---

Der TOP 7 wird dann nicht-öffentlich behandelt wie beschlossen.