



## Auszug aus der Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Memmingerberg am Montag, den 13.12.2021 um 19.00 Uhr in der Berger Turn- und Festhalle

### **TOP 1: Bebauungsplan „Parkplatz P3 AllgäuAirport“: Beratung und Beschlussfassung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der förmlichen Beteiligung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB zur Fassung vom 07.04.2021**

#### 1. Beschluss:

Der Gemeinderat macht sich die Inhalte der Abwägungs- und Beschlussvorlage zur Fassung vom 07.04.2021 zu eigen.

Für die in der Gemeinderatssitzung beschlossenen Inhalte wurde bereits vor der Sitzung eine vollständige Entwurfsfassung zur Verdeutlichung der möglichen Änderungen ausgearbeitet. Die vom Gemeinderat vorgenommenen Änderungs-Beschlüsse im Rahmen der nun vorgenommenen Abwägungen sind mit den Inhalten dieser Entwurfsfassung identisch. Der Gemeinderat billigt diese Entwurfsfassung vom 12.08.2021. Die Änderungen beschränken sich auf Ergänzungen der Hinweise und redaktionelle Änderungen der Planzeichnung und des Textes. Es sind keine Inhalte betroffen, die zu einer erneuten Auslegung führen. Die von den Änderungen betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden entsprechend benachrichtigt.

Der Bebauungsplan "Parkplatz P3 Allgäu Airport" in der Fassung vom 12.08.2021 wird gemäß dem Satzungstext als Satzung beschlossen.

#### Abstimmungsergebnis:

15 : 2

#### 2. Beschluss:

Der 1. Bürgermeister wird beauftragt, den Satzungsbeschluss erst dann bekannt zu machen, wenn mit dem Vorhabenträger eine planungsbegleitende Vereinbarung geschlossen wurde, die folgende Punkte enthält:

- vertragliche Befristung der festgesetzten Nutzung der Fläche als Parkplatz auf 7 Jahre ab Bekanntmachung des Bebauungsplanes
- mit anschließender Rückbau- und Rekultivierungsverpflichtung durch den Vorhabenträger
- sowie geeigneter Absicherung der Nutzungsbefristung am Grundstück (z.B. mittels beschränkter persönlicher Dienstbarkeit zu Gunsten der Gemeinde).

#### Abstimmungsergebnis:

15 : 2



## **TOP 2: Vorstellung Planungskonzept BV Hotel Flughafenstr. 1**

### Beschluss:

Der Gemeinderat billigt das Konzept wie vorgestellt und beauftragt das Büro Sieber Consult zur Erstellung eines vorhabenbezogenen B-Planes. Zur Abwicklung und Kostenübernahme wird mit dem Investor ein städtebaulicher Erschließungs- und Durchführungsvertrag geschlossen.

### Abstimmungsergebnis:

einstimmig

## **TOP 3: Bauvoranfrage/Konzept Lebensmittelmarkt Künersberg**

### Beschluss:

Der Gemeinderat Memmingerberg stimmt dem Konzept zur Erweiterung Lebensmittelmarkt Künersberg wie vorgestellt zu.

### Abstimmungsergebnis:

einstimmig

## **TOP 4: BV Nr. 2021/16: Stadel-Ausbau mit Wohnräumen - In der Grube 6a, Fl.-Nr. 39/1**

### Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt dem BV-Nr. 2021/16 „Stadel-Ausbau mit Wohnräumen“ – In der Grube 6a Fl.-Nr. 39/1 das gemeindliche Einvernehmen. Die Entwässerung in der Straße „In der Grube“ ist geklärt. Die Nutzungsaufnahme ist vor Anschluss an die gemeindliche Entwässerungsanlage untersagt.

### Abstimmungsergebnis:

einstimmig

## **TOP 5: Antrag Sportverein Memmingerberg auf Zuschuss Beachvolleyballplatz**

### Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt dem Sportverein den beantragten Zuschuss in Höhe von 5.000,-- €.

### Abstimmungsergebnis:

einstimmig