



Legende

A. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- Art der baulichen Nutzung**
- WA Allgemeines Wohngebiet (WA)
 - MI Mischgebiet (MI)

- Maß der baulichen Nutzung**
- z.B. GRZ 0,3 maximale Grundflächenzahl (GRZ)
 - z.B. FH 8,0 maximale Firsthöhe (FH)

- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
- o offene Bauweise
 - g geschlossene Bauweise
 - Baugrenze

- Verkehrsflächen**
- Straßenverkehrsfläche
 - Stellplatz / Garagenzufahrt / Parkplatz
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Spielplatz

- Flächen für Versorgungsanlagen**
- Umspannstation
 - Abwasserpumpwerk

- Grünflächen**
- öffentliche Grünfläche

- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Umgrenzung von Flächen mit Pflanzgebot
 - Pflanzung von Bäumen
 - Pflanzung von Sträuchern

- Sonstige Planzeichen**
- Räumlicher Geltungsbereich
 - Nutzungsgrenze

von Bepflanzung freizuhaltenes Sichtdreieck

B. Hinweise durch Planzeichen

- Legende zur digitalen Flurkarte**
- Gebäude
 - Flurnummer
 - Flurstücksgrenze

Bebauungsplan -Vorentwurf-

mit integriertem Grünordnungsplan

Gemeinde Memmingerberg

Hawanger Straße Ost



Fassung vom 26.09.2013

Fuggerstraße 6
87463 Dietmannsried
Tel. 08374 24120-0
klinger@lb-klinger.de

Maßstab
1 : 1000