

Baugrundstück (Str. HsNr.) :

Muster für die Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ) gem. § 19 BauNVO

GRZ (zulässig) gemäß
Baunutzungsverordnung:

GRZ (zulässig) + 50 % :

Grundstücksgrößem²

(I) Grundfläche Gebäude:m²

(I) Grundfläche Terrasse:m²

(I) Grundfläche Dachüberstände ab 50 cm,
Balkone, Vordächer:m²

Summe aller Grundflächen (I):m²

(II) Grundfläche Garagen, Carport:m²

(II) Grundfläche PKW-Stellflächen:m²

(II) Grundfläche Zufahrt:m²

(II) Grundfläche Gehwege (fußläufig):m²

(II) Grundfläche Nebenanlagen (z.B. Gartenhäuser)m²

Summe aller Grundflächen (I) + (II):m²

GRZ (I) $\frac{\text{Summe aller Grundflächen (I):m}^2}{\text{Grundstücksgrößem}^2} = \text{.....m}^2$

Die GRZ (I) darf die GRZ (zulässig) nicht übersteigen!!!

GRZ (II) $\frac{\text{Summe aller Grundflächen (I) + (II):m}^2}{\text{Grundstücksgrößem}^2} = \text{.....m}^2$

Die GRZ (II) darf die GRZ (zulässig) + 50% nicht übersteigen!!!

.....
Datum und Unterschrift Entwurfsverfasser(in)